

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 февраля 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 217,5 кв.м, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская д.50, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 200 000 (Двести тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 100 000 (Сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2012 по 01.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 1 003 274,52 руб. (в т.ч. НДС).

Особые условия договора аренды:

- обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира;

- обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 80,2 кв.м, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2012 по 01.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 231 240,84 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие: в отношении нежилых помещений требуется проведение ремонтно-строительных работ, указанных в договоре аренды.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 52,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.19, предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2012 по 01.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 148 339,64 руб. (в т.ч. НДС, расчет произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, = 1,2). При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона (единственному участнику несостоявшихся торгов), размер арендной платы определяется УМИ г.Владимира на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом вида деятельности, заявленного победителем аукциона (единственным участником несостоявшихся торгов).

Особые условия договора аренды:

- обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира;

- обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 73,7 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.10/18, предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП

31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2012 по 01.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 190 612,96 руб. (в т.ч. НДС, расчет произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, = 1,2). При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона (единственному участнику несостоявшихся торгов), размер арендной платы определяется УМИ г.Владимира на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом вида деятельности, заявленного победителем аукциона (единственным участником несостоявшихся торгов).

Особые условия договора аренды:

- обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира;

- обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 57,6 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д. 10, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2012 по 01.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 113 509,28 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее **15 февраля 2012 года**.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 14 февраля 2012 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **15 февраля 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 февраля 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **16 февраля 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 16.02.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.